Progetto

di manutenzione e valorizzazione dell’area verde urbana

“L’’isola che c’è”

in via dell’Ateneo salesiano n. 167 – Roma

(Deliberazione n. 850 del 12/12/2017 - art. 16 della L.R. Lazio 14 Agosto 2017 n. 9)

Il progetto

Premessa

Il presente progetto muove dalla appli

cazione dei “Criteri e modalità per la concessione di contributi per la realizzazione degli interventie delle attività di manutenzione delle aree verdi urbaneai sensi dell’art. 16 della L.R. 9/2017”, in allegato alla Deliberazione n. 850 del 12712/2017 della Giunta regionale della Regione Lazio.

L’area oggetto dell’iniziativa è il parco denominato “L’isola che c’è”, sito in Roma, in Via dell’ Ateno salesiano e il soggetto beneficiario è il Comitato di quartiere Porro Lambertenghi, riconosciuto dal Comune di Roma.

Il parco si presta particolarmente bene all’iniziativa in quanto è un’area verde di circa 8.000 metri quadri con circa 150 alberi di varie specie, munita di una sentieristica che rende l’intera area fruibile a molte persone di qualsiasi età (comprese quelle con handicap motori), con al centro un’area pavimentata costituita da un piccolo teatro a cielo aperto (con struttura a gradoni semicircolare per circa 200 spettatori e area spettacolo/piazzetta antistante), i servizi indispensabili (una piccola casetta con due bagni e ripostiglio), una recinzione che comprende due cancelli che permettono la chiusura durante la notte a tutela da potenziali atti vandalici, e un impianto di illuminazionelungo la sentieristica per possibili eventi serali.

Il Comitato Porro Lambertenghi ha già in affidamento la manutenzione dell’area da circa due anni da parte del Comune di Roma (Municipio 3) e in questo periodo il parco è stato oggetto di molteplici iniziative: culturali (spettacoli musicali e teatrali), sociali (mercatino dell’usato) e didattico-ricreativead indirizzo naturalistico a favore delle scolaresche di zona;in particolare in occasione della Giornata nazionale degli alberi, che la L. 10/2013 ha indicato nel 21 novembre di ogni anno, durante la quale i ragazzi – combinando lezione in aula e poi all’aperto offerte dal Comitato - hanno potuto apprezzare in tutti i sensi la natura presente nel parco.

Ciononostante, i volontari del Comitato hanno oggettive difficoltà nella manutenzione dell’area verde a causa di mancanza o carenza di alcuni strumenti fondamentali, in particolare per la manutenzione del verde e per la valorizzazione dell’area, indispensabili per renderla più interessante e più fruibile da parte dei cittadini.

Quindi, il presente progetto cerca di colmare queste lacune e di alzare il livello di qualità dell’offerta di area verde, nella certezza che il cittadino di ogni età potrà apprezzare sempre di più questo piccolo “paradiso” naturale.

Descrizione dell'area verde

Il parco, oltre a presentare le peculiarità ricettive accennate in premessa con il teatro centrale che può ospitare eventi e la presenza di servizi igienici particolarmente utili in tali occasioni, è attraversatodaoltre trecento metri di sentieri, lungo i quali si trovano una cinquantina di panchine in legno e quindi offre una fruibilità potenziale di tutto rispetto a chi sia desideroso di avere un diretto contatto con la naturalontano dai rumori cittadini.

Infatti è una vera e propria isola verde con circa 170 alberi di varie specie; alcune sono sempreverdi (come il leccio e l'olivo) e ben resistenti alla siccità estiva; altre sono caducifoglie (come la farnia e l'acero) e con la caduta delle foglie permettono di godere di luce e sole durante l'inverno anche sotto chioma. La chioma dell'acero in autunno acquista le tipiche tonalità di rosso; ogni stagione ed ogni specie presentano tonalità cromatiche proprie. La posizione in una piccola vallecola riparata dai forti venti e la prevalente esposizione a sud rende il microclima locale particolarmente mite anche nella stagione autunno-invernale.

Inoltre questa isola verde si trova all'interno di un'area verde più ampia composta da un parco di un convento di suore (nonché scuola primaria e secondaria), un centro sportivo, un'area cani e un'isola ecologica, peraltro ben nascosta agli occhi del passante. Questo permette di avere dall'interno del parco una vedute da ambiente naturale normalmente non riscontrabili in città se non nei grandi giardini storici.

L'unica strada di accesso carrabile è costituita da Via Ateneo Salesiano (parte est, senza uscita) che conduce all'isola ecologica della zona. Questo comporta un traffico e una rumorosità pressoché inesistente. Il disagio consistente dalla relativa lontananza dal parco dell'abitato circostante potrà essere compensata con l'auspicata realizzazione di un breve sentiero pedonale di circa cento metri che potrebbe congiungere Via mari (e quindi piazza Porro Lambertenghi, cuore del quartiere e sede delle scolaresche di zona) al parco "L'isola che c'è", così denominato dai ragazzi delle scolaresche limitrofe con apposita gara organizzata dalla stessa scuola.

Date queste potenzialità, da qualche anno e con caparbietà il Comitato Porro Lambertenghi ha chiesto al Comune di Roma – Municipio 3 la gestione dell'area verde che era rimasta chiusa al pubblico per oltre 10 anni e da circa due anni è stata concessa con apposita convenzione. La cura del verde da partedel Comitato, insieme alle diverse iniziative intraprese di cui si èaccennato in premessa ha fatto si che la cittadinanza ha incominciato ad apprezzare il parco.

Illustrazione degli interventi e delle attività di manutenzione da realizzare

Dopo aver presentato in estrema sintesi le opportunità offerte dall'area è necessario evidenziarne anche le criticità e proporre come superarle con il presente progetto.

L'ampia superficie di erba da sfalciare e le siepi da curare e potare richiedono adeguate attrezzature che il Comitato ancora non ha e il lavoro manuale svolto finora non è davvero più sostenibile nel tempocon la sola buona volontà manifestata dai volontari del Comitato. Occorrono adeguate attrezzature.

La **manutenzione del verde**

Questa verrà assicurata dai volontari del Comitato previo acquisto del materiale necessario - di seguito elencato - e con l'ausilio di un solo intervento di manutenzione straordinaria di ditta specializzata che fornirà contemporaneamente al servizio di taglio anche un breve corso pratico- formativo agli stessi volontari sull'uso in sicurezza e sulla manutenzione delle attrezzature impiegate.

Il taglio dell'erba sarà effettuato alla bisogna, in base alla crescita, che dipende dall'andamento climatico e comunque assicurando almeno n. 10 tagli erba / anno di cui almeno 1 taglio / mese nei periodi di primavera, inizio estate e autunno. In contemporanea saranno assicurati gli interventi di pulizia dei prati con asporto degli eventuali rifiuti presenti. Con un decespugliatore a spalla verrà assicurato il taglio dell'erba più alta e in posizioni più scoscese nonché per eliminare eventuali cespugli invasivi; con un decespugliatore a pettine e due forbicioni verrà effettuata la potatura delle siepi. Altre piccole attrezzature saranno utilizzate per taglio rami e apertura di piccole buche per la messa a dimora (in zona idonea per l'esposizione) di alcune piante aromatiche.

Per questi interventi si prevede l'acquisto dei seguenti materiali:

a) n. 2 tosaerba professionali a gasolio per taglio "mulking" al fine di polverizzare l'erba tagliata con il suo rilascio in loco per concimazione naturale del tappeto erboso;

b) n. 1 decespugliatore a spalla a gasolio;

c) n. 1 tagliasiepielettrico a pettine;

d) n. 1 prolunga elettrica da 50 mt;

e) n. 1 piccola motosega per potatura rami cespugli di alloro;

f) n. 2 forbicioni;

g) n. 2 visiere con cuffie antirumore;

h) n. 2 paia di pantaloni con protezione parastinchi;

i) n. 2 zappe;

l) n. 2 pale;

m) n. 1 piccone;

n) n. 2 cesoie;

o) n. 1 saracco/segaccio

La manutenzionee il rinnovo delle strutture

Anche questa tipologia di manutenzione del parco va assicurata. In particolare la manutenzione dicirca n. 50 panchine, che hanno già circa 13-15 anni, richiede una manutenzione annuale con risanamento del legno ove possibile con scartavetratura e verniciatura.Anche altre piccole opere di manutenzione risultano importanti, in particolare per il miglioramentodell'area servizi(riparazione serrature bagni e ripostiglio e acquisto di un minimo di arredocome box primo soccorso, due specchi, scaffalatura ripostiglio e altro materiale di consumo come sacchetti per la nettezza, la carta igienica, rotoli di carta x asciugarsi. Con apposito intervento verrà riparato il quadro elettrico dell'impianto di illuminazione e verranno ripristinate le prese esterne.

Queste attività, verranno assicurati in gran parte da volontari e per questo ci sarà bisogno di piccoli attrezzi e di materiale di consumo per la manutenzione panchine, come: spazzola d'acciaio, cartavetro, vernice, pennelli e acquaragia, e in parte verranno effettuati con servizi a cura di ditte esterne, che comprenderanno anche il materiale per le riparazioni.

Inoltre, per promuovere la fruibilità del parco a favore dei bambini, si prevede l'acquisto e la sistemazionesul prato prossimo alla zona teatrodi un gioco da giardino per bambini con scivolo, come peraltro esisteva già diversi anni fa prima della sua rimozione causa struttura ormai in rovina e quindi non più sicura.

Quindi avremo spese sia di parte corrente (materiale di consumo e servizi), sia spese in conto capitale come arredo servizi e altro materiale da acquistare per essere utilizzato per poi restare di proprietà del Comune e disponibile in comodato d'uso per i gestori dell'area verde (come per gli attrezzi sopra indicati per il verde).

Per la manutenzione delle struttureè previstoin conto capitale l'acquisto di:

n. 2 pinze, n. 2 martelli, n. 1 set di cacciaviti, una scala di alluminio, un box pronto soccorso, due specchi, una scaffalatura per il ripostiglio.

Cartografia georeferenziata su GISe pannelli esplicativi per la valorizzazione del parco con elementi informativi e formativi

Con il presente progetto, si vuole anche valorizzare il parco e renderlo più appetibile al cittadino e soprattutto ai ragazzi delle scolaresche di zona che lo frequentano realizzando uno strumento innovativo dai contenuti informativi e formativi sul capitale naturale presente nel parco .

In occasione della Giornata nazionale degli alberi i ragazzi si sono mostrati davvero interessati al tema del verde soprattutto coniugando attività didattica in aula subito integrata con attività ludico-culturale dentro l'ambiente naturale del parco stesso.

Per ottenere questa valorizzazione particolare occorre realizzare una buona cartografia georeferenziata del parco, con la localizzazione di tutte le strutture e infrastrutture presenti e, in particolare,con il censimento, la localizzazione e la identificazione di ogni singolo albero presente nel parco (circa n. 170) finalizzata a molteplici funzionalità: gestione organizzata del parco, predisposizione di una cartellonistica informativa e formativa per gli utenti del parco, avere strumento formativo di importante di ausilio didattico per le scolaresche della zona.

Per fare questo, necessita un apposito studio con un esperto in materia forestale e in Sistemi Informativi Geografici (GIS) che fornirà la cartografia informatizzata e una breve relazione sui risultati emersi dallo studio e comprensiva di schede botaniche delle specie arboree riscontrate nel parco.

Questa cartografia informatizzata, presentabile con apposite diapositive (o meglio direttamente su GIS) in aula, anche da parte delle insegnati, sarà un valido supporto didattico per spiegare ai ragazzi: aspetti geografici e topografici, conoscenze di specie forestali, una prima impostazione per una buona gestione del territorio su Sistemi Geografici Informatizzati (GIS) dove poter sovrapporre strati informativi tematici di ogni tipologia geometrica (areale, lineare e puntuale) e per vari tematismi: infrastrutturali, strutturali e vegetazionali.

Il GIS consente una immediata visualizzazione dei questi strati tematici, sia separati che sovrapposti in vario modo; la loro visualizzazione e l'eventuale elaborazione dei relativi dati alfanumerici facilita la programmazione temporale degli interventi di manutenzione.

Il primo passo nell'impostazione del lavoro è la predisposizione della cartografia digitale georeferenziata, con il perimetro del parco e la ortofoto della zona. Quindi verranno evidenziati le strutture esistenti e in particolare: i sentieri, le zone mattonate e il locale servizi e quindi i singoli alberi presenti nel parco.

La fase successiva vede la realizzazione dell'inventario delle alberature presenti sulle aree a verde mediante il rilievo in campo della specie botanica e di una serie di dati dimensionali di ogni albero.

I singoli alberi così localizzati e identificati (con codice numerico univoco), in seguito, saranno facilmente individuabili con una mappa a portata di mano (cartacea o su tablet/computer/telefonino).

Inoltre, con la realizzazione dell'Inventario delle piante arboree è previsto un controllo di stabilità degli alberi secondo metodologia V.T.A. (Visual TreesAssessment) al solo primo livello di screening, cioè tramite la diretta osservazione visiva dell'esperto, pianta per pianta. In caso di eventuali casi potenzialmente critici, verranno indicate (con il codice identificativo) le piante da esaminare con apposita strumentazione per indagini di stabilità approfondite oppure da potare.

In chiusura relazione, si forniranno indicazioni gestionali ed eventualmente si evidenzieranno fitopatologie ove riscontrate.

Inoltre, usufruendo della cartografia informatizzata e delle schede botaniche delle specie arboree presenti nel parco risultanti da questo studio, è prevista la realizzazione diappositacartellonistica con pannelli esplicativi.

In particolare,sono da realizzare e posizionare sui due cancelli di entrata al parco idonei pannellicon la mappa del parcodi circa 1x1 m, in forexresistenti alle intemperie, previo stampa della mappa informatizzata di cui sopra, con le relative legende esplicative per favorire l'orientamento e la conoscenza topografica del parco, la localizzazione delle specie arboree e il loro riconoscimento botanico. Questi pannelli potranno essere realizzati da un negozio specializzato della zona.

Usufruendo delle schede botaniche realizzate con lo studio, si potranno realizzare anche piccoli cartellidello stesso materiale da porreaccanto a poche piante (se ne stimano n. 8) ritenute rappresentative e utili al riconoscimento della pianta (una per ogni specie arborea presente).

Infine, ma non per importanza, si prevede la realizzazione di pannelli da incollare sulle lastre metalliche già esistenti in alto sopra i due cancelli di entrata, con il nome del parco e altri pochi elementi identificativi dello stesso.

Cronoprogramma interventi e attività previste e previsione materiali necessari

Come richiesto, si prevede un cronogramma di 12 mesi, che per le ragioni climatico-stagionali sopra esposte, essendo quasi tutte attività da svolgere all'aperto, potranno essere leggermente modificate e dipenderanno dalla data di inizio del progetto. Quindi, a titolo indicativo con ipotetico inizio lavori a marzo 2018, si riporta nella pagina seguenteil cronoprogramma da gennaio a dicembre per rispettare una logica stagionale.

CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA' - Progetto di manutenzione del verde nel parco "L'isola che c'è"

ATTIVITA' (ved. relazione)	MESE											
	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
acquisto materiali (per manutenzione verde, servizi, ecc.)			inizio attività progetto									
Acquisto e montaggio gioco da giardino												
taglio erba (tot. 10) e decespugliamento			1 taglio / mese	1-2 tagli / mese	1-2 tagli / mese	1-2 taglio / mese	1 taglio / mesi		1-2 tagli / mese	1 taglio / mese	1 taglio / mese	
taglio straordinario e formazione volontari con ditta specializzata				1 giorno con 2 operatori								
Manutenzione panchine (5-10 /mese)												
Riparazioni serrature e impianto elettrico												
Cartografia GIS, censimento e VTA alberi												
progettazione, acquisto e sistemaz. pannelli												

Piano Economico-finanziario (spese previste di parte corrente e in conto capitale)

PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO- Progetto di manutenzione del verde nel parco "L'isola che c'è"

A) SPESE DI PARTE IN CONTO CAPITALE

materiali e beni durevoli (per i dettagli vedere elenco a seguire)	SPESA AL NETTO IVA (€)	IVA 22% (€)	SPESA CON IVA (€)
A.1 acquisto materiali per manutenzione verde			1832,00
A.2 acquisto materiali per manutenzione servizi			614,00
A.3 acquisto pannelli informativi			620,00
A.4 acquisto gioco da giardino per bambini con scivolo			260,00
A.5 riparazione serrature area servizi igienici	100,00	22,00	122,00
A.6 riparazione impianto elettrico	150,00	33,00	183,00
A.7 cartografia GIS con relazione su censimento e VTA alberi, schede botaniche	1100,00	264,00	1364,00
Totale (A) spese di parte in conto capitale			**4995,00**

B) SPESE DI PARTE CORRENTE

Servizi e acquisto materiali di consumo (per dettagli vedere elenco materiali di consumo):	SPESA AL NETTO IVA (€)	IVA 22% (€)	SPESA CON IVA (€)
B.1 acquisto materiali per manutenzione verde			209,00
B.2 acquisto materiali per manutenzione servizi			172,00
B.3 taglio straordinario di erba con decespugliamentoe formazione volontari con ditta specializzata	500,00	110,00	610,00
Totale spese di parte in parte corrente			**991,00**

Totale spese progetto (A+B) 5.986,00

A - Elenco materiali e beni durevoli (in conto capitale)	quantità (n).	Costo unitario compreso IVA 22% (€)	Costo totale compreso IVA 22% (€)
A.1 Manutenzione del verde:			
a) tosaerba professionali a gasolio per taglio "mulking"	2	480,00	960,00
b) decespugliatore a spalla a gasolio	1	380,00	380,00
c) tagliasiepi elettrico a pettine	1	80,00	80,00
d) prolunga elettriche da 50 mt	1	60,00	60,00
e) piccola motosega per potatura rami cespugli di alloro	1	70,00	70,00
f) forbicione	2	20,00	40,00
g) visiera con cuffie antirumore;	2	18,00	36,00
h) pantaloni con protezione parastinchi;	2	30,00	60,00
i) zappa	2	15,00	30,00
l) pala	2	18,00	36,00
m) piccone	1	20,00	20,00
n) cesoie	2	10,00	20,00
o) saracco/segaccio	1	40,00	40,00
Tot. materiali manutenzione verde			**1832,00**
A.2 Manutenzione servizi:			
a) scaffalatura ripostiglio (140x40x200 cm)	2	200,00	400,00
b)scala alluminio	1	110,00	110,00
c) box pronto soccorso	1	50,00	50,00
d) martello	2	6,00	12,00
e) pinze	2	8,00	16,00
f) tronchesi	1	6,00	6,00
g) set cacciaviti	1	20,00	20,00
Tot. materiale manutenzione servizi			**614,00**
A.3 Pannelli informativi:			
pannello forex stampato 100x90cm da 1 cm	2	90,00	180,00
pannello forexstamp. 285x65cm da 0,3 cm	2	120,00	240,00
pannello forexstamp. 22x40cm da 0,3 cm	8	25,00	200,00
Tot. pannelli informativi			**620,00**
A.4 Gioco da giardino con scivolo	1	260,00	**260,00**
A.5 riparazione serrature area servizi	1	122,00	**122,00**

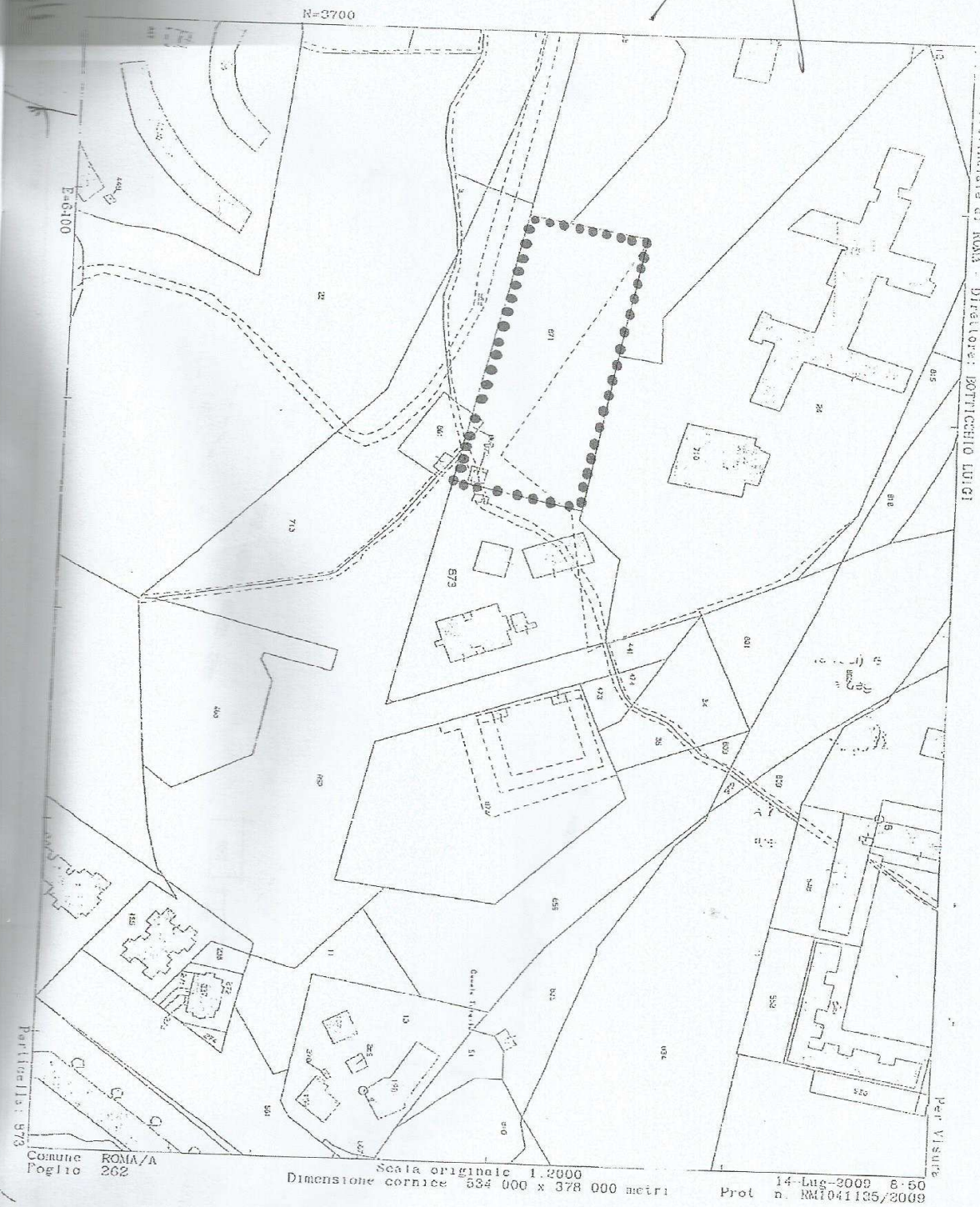
A.6 riparazione impianto elettrico	1	183,00	**183,00**
A.7 Cartografia GIS, censimento e VTA alberi (1)	1	1364,00	**1364,00**
Totale (A) materiali e beni durevoli			**4.995,00**

(1) il costo comprende l'IVA e la tassa previdenza professionale EPAP (2%)

B - Elenco materiali di consumo da acquistare e servizi (parte corrente)	**quantità (n).**	**Costo unitario compreso IVA 22% (€)**	**Costo totale compreso IVA 22% (€)**
B.1 Manutenzione del verde:			
a) rotoli sacchi plastica x risulta potature (10 sacchi)	5	6,00	30,00
b) piantine aromatiche	8	10,00	80,00
c) concime da lt 1	1	15,00	15,00
d) sacchi terriccio universale	3	8,00	24,00
e) guanti da lavoro	4	15,00	60,00
Tot. materiali consumo per manutenzione verde			**209,00**
B.2 Manutenzione servizi:			
a) pennelli	4	6,00	24,00
b) vernice acqua-gel (5lt)	2	64,00	128,00
c) acquaragia, cartavetro e spazzola d'acciaio (a corpo)			20,00
d) materiale vario x fissaggio scaffalature e specchi			20,00
e) materiale x servizi igienici: sacchi nettezza, carta igienica, rotoli di carta , secchio plastica, scopa,paletta, stracci, ecc. (a corpo)			50,00
Tot. materiali consumo per manutenzione servizi			**172,00**
B.3 taglio straordinario erba e formazione volontari	1	610,00	**610,00**
Totale (B) spese parte corrente			**991,00**

Planimetria dell'area verde interessata

ALLEGATO A


N=3700
E=6100
Ufficio Provinciale di ROMA - Direttore: BOTTICCHIO LUIGI
Per Visura
Particella: 573
Comune ROMA/A
Foglio 262
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri
14-Lug-2009 8:50
Prot n. RM1041135/2009